

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea concesiunii prin licitație a unui teren în suprafață de 2.199 mp situat în T54 PNp 2949/2

Văzând referatul nr. 15753/20.11.2019, prin care primarul orașului propune aprobarea concesiunii prin licitație a unui teren în suprafață de 2.199 mp situat în T54 PNp 2949/2, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 15754/20.11.2019;

Ținând cont de dispozițiile art. 108 lit. „b”, art. 303, 306, 307, 310-313, 317 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară eliberat pentru numărul cadastral 22760;

În baza avizului comisiilor de specialitate nr. 1 – activități economico-financiare, sănătate și familie și nr. 3 - juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație a unui teren în suprafață de 2.199 mp situat în T54 PNp 2949/2, având numărul cadastral 22760 identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurate conform planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl constituie amenajarea unui depozit pentru lemne de foc.

(3) Concesiunea se face pentru o perioadă de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire în vederea concesiunii terenului, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Se împuternicește primarul orașului să stabilească prin dispoziție componența Comisiei de evaluare a ofertelor.

(2) Se desemnează domnul/doamna consilier local Cioc Rodica membru în comisia de evaluare și domnul/doamna consilier local Croitoru Gabriel membru supleant.

Art.4. (1) Aprobă redevența minimă de pornire a licitației în cuantum de 6,09 euro/mp.

(2) Redevența se va achita în primii 10 ani ai concesiunii, în rate anuale egale.

(3) Plata redevenței se va face în primul trimestru, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prețuia plății.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.6. Anexele nr.1-2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finanțe Contabilitate și Biroului Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂRPUȘOR SANDA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 26.11.2019

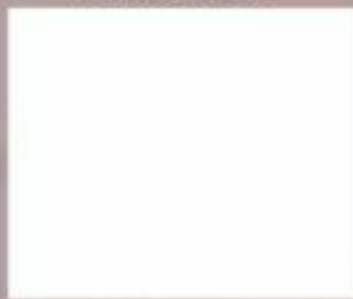
Nr.171

ANEXA ^{Nr. 1} la HCL nr. 141.26.11.2019

Cu datele de identificare ale terenului in suprafata de 2.199 mp care se concesioneaza prin licitatie publica

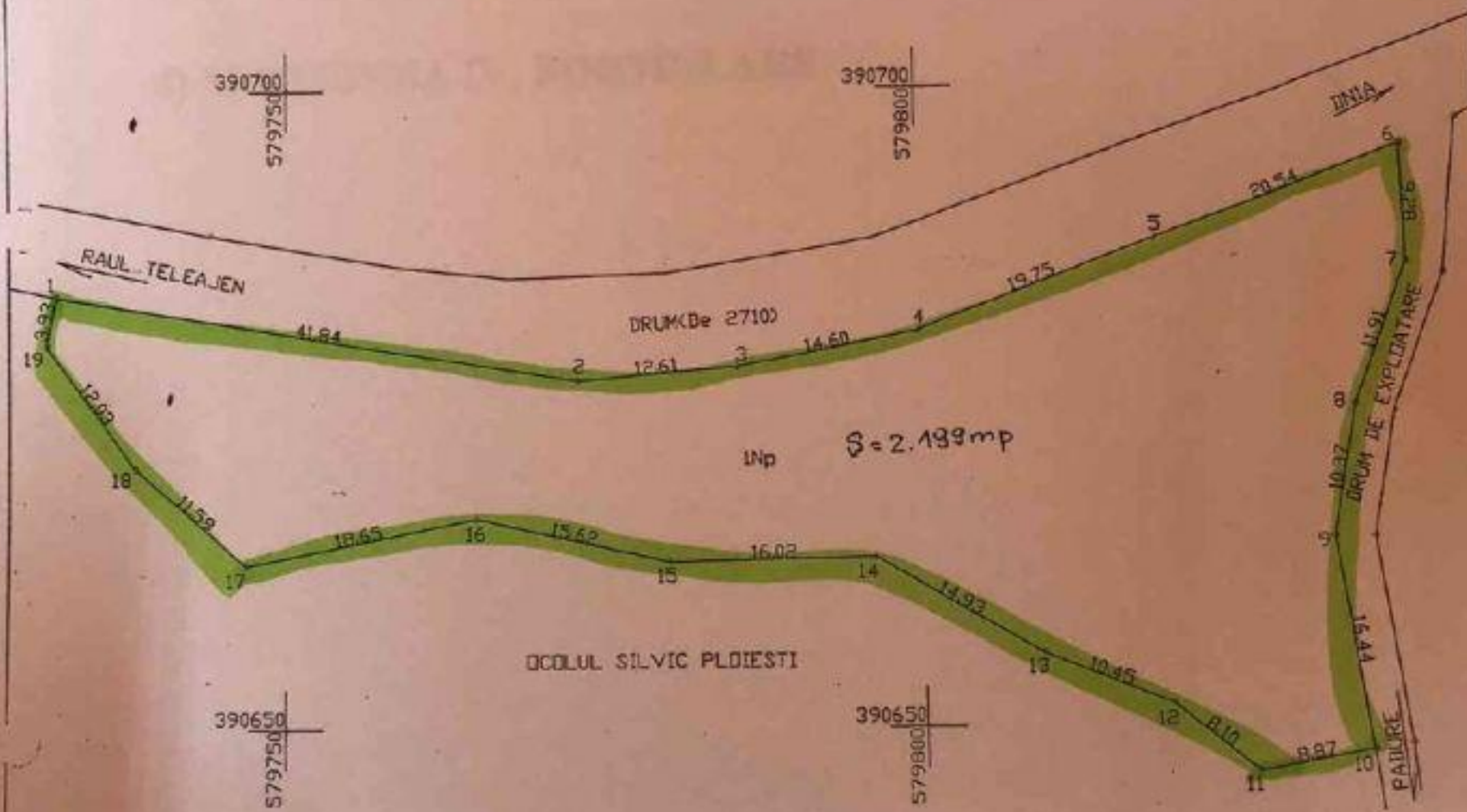
Nr. crt.	Denumire bun	Adresa imobil	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Teren situat in T54, PNp2949/2	Teren extravilan in suprafata de 2.199 mp, situat in T54, PNp2949/2. Vecinatati: N-drum exploatare(De 2710) S si V-Ocolul silvic Ploiesti E- drum exploatare; Terenul are acces din DN1A prin drum de exploatare si poate fi racordat la apa, gaze, energie electrica, cablu, telefonie.


Intocmit,
Voicu Ion



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1/500**

NR.CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
22760	2199	Or. Boldesti-Scaeni, tarla 54- parcela Np 2949/2
CARTE FUNCIARA NR.		UAT Or. Boldesti-Scaeni



Legenda
 teren cu S=2.199 mp determinat de punctele 1,2, ..., 19, 1 care se concesionează.

Proiectat Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti-Scaeni Concesionarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 2.199 mp situat in T54 PNP 2949/2	Planşa Scara 1:100
	Plan de situatie	Nov. 2019

Acta nr. 2 la HCL nr. 171 / 26.11.2019

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren in
suprafata de 2.199 mp situat in T54, PNp2949/2

Documentatia de atribuire se compune din:

- a) **SECTIUNEA I: CAIETUL DE SARCINI;**
- b) **SECTIUNEA II: FISA DE DATE A CONCESIUNII**
- c) **SECTIUNEA III: CONTRACT- CADRU;**
- d) **SECTIUNEA IV: FORMULARE.**

SECTIUNEA I

CAIET DE SARCINI

* In vederea concesiunii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 2.199 mp situat in T54, PN 2949/2

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

A) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZA SA FIE CONCESIONAT

Obiectul concesiunii îl constituie un teren in suprafata de 2.199 mp situat T54, PN 2949/2 (vezi Plansa nr.1).

Terenul este proprietatea privata a orasului conform HCL nr.6/1028.01.2014, are nr. cadastral 22760 si este inregistrat in Cartea funciara a orasului sub nr.22760.

Terenul este situat in extravilanul localitatii si are acces din DN1A prin Drumul de exploatare De2710 si poate fi racordat la apa, gaze, energie electrica, cablu si telefonie din DN1A situat la cca.100 m.

Vecinatati:

N-De 2710;

S si V-Ocolul silvic Ploiesti;

E-drum exploatare.

B) DESTINATIA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

Destinatia terenului ce face obiectul concesiunii este pentru infiintarea unui punct pentru comercializare lemne pentru foc.

C) CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU URMARITE DE CATRE CONCEDENT PRIVIND EXPLOATAREA EFICACE A BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

a) CONDITIILE DE EXPLOATARE

Asa cum s-a precizat si la cap.1 B terenul care face obiectul concesiunii va fi folosit de catre concesionar pentru *pentru infiintarea unui punct pentru comercializare lemne pentru foc.*

Concesionarul nu va edifica constructii pe terenul concesionat, avand in vedere faptul ca terenul este in extravilan, cu exceptia imprejmuirii terenului si eventual amplasarea unui modul cu caracter provizoriu cu $S < 100$ mp.

b) OBIECTIVE ECONOMICE SI FINANCIARE

Prin incasarea redeventei, a impozitului pe teren, a cotei pe impozitul pe salarii precum si impozitul utilaje si mijloace auto, concedentul urmareste exploatarea eficienta a bunului concesionat. Toate aceste incasari se vor constitui in venituri la bugetul local.

c) OBIECTIVE SOCIALE

Prin concesionarea acestui teren concesionarul va angaja forta de munca de pe raza localitatii, iar prin amenajarea unui punct de desfacere a lemnului pentru foc, populatia orasului, in special cei cu venituri mici au posibilitatea de a se aproviziona cu lemne pentru incalzirea locuintei si pregatirea hranei. Totodata se vor reduce cheltuielile privind transportul pentru cei care se aprovizioneaza cu lemne pentru foc din aceasta locatie.

d) OBIECTIVE DE MEDIU

Prin concesionarea acestui teren se elimina posibilitatea de depozitare a gunoaielor si a deseurilor rezultate din demolarea constructiilor, iar pe terenul respectiv si in zona adiacenta va fi pastrata curatenia.

Totodata noxele degajate in urma arderii lemnului sunt mai putin nocive decat cele rezultate in urma arderii de carbuni sau alte produse (pacura, mase plastice, etc.).

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) REGIMUL BUNURILOR PROPRII, RESPECTIV BUNURILE UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII

Avand in vedere ca terenul este in extravilan concedentul nu poate detine bunuri de retur (cladiri, hale etc.) decat imprejmuirea si eventual un modul cu caracter temporar, la incetarea contractului de concesiune, concesionarului va preda, gratuit, aceste bunuri concedentului.

Bunurile proprii utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor ramane in proprietatea concesionarului. Concedentul isi poate manifesta dreptul de preemtiune pentru achizitiona aceste bunuri la un pret stabilit de catre un evaluator atestat in baza legii.

b) OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI, STABILITE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

Concesionarul va respecta cu strictete obligatiile privind protectia mediului stabilite de legislatia in vigoare.

Va mentine in stare de curatenie terenul concesionat, rumegusul rezultat in cazul in care va trebui sa taie lemnele va trebui strans, depozitat in containere speciale si va fi transportat la punctele special amenajate in acest scop sau la fabricile de prelucrare a acestuia.

Va lua toate masurile pentru evitarea poluarii fonice de catre utilajele folosite pentru taierea lemnului (Drujbe, ferestraie, etc.).

Va amenaja la iesirea din incinta facilitati pentru ca autovehiculele sa nu iasa cu noroi pe drum. Totodata va intretine in stare de exploatare sectorul de drum ce face legatura intre terenul concesionat si DN1A.

Va raspunde de orice tip de poluare si va suporta consecintele ce decurg din aceasta.

c) OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE

Concesionarul va exploata bunul concesionat pe toată durata derulării contractului.

Exploatarea concesiunii va avea regim de continuitate și permanență.

Intreruperea activității pe o perioada care depășeste 3 luni, va conduce la rezilierea contractului de concesiune.

d) INTERDICTIA SUBCONCESIONARII BUNULUI CONCESIONAT
Bunul concesionat nu poate fi subconcesionat sau cesionat.

e) CONDITIILE IN CARE CONCESIONARUL POATE INCHIRIA BUNUL CONCESIONAT PE DURATA CONCESIUNII

Bunul concesionat nu poate fi inchiriat.

f) DURATA CONCESIUNII

Concesiunea se va face pentru o perioada de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

g) REDEVENTA MINIMA SI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA

Prețul minim de pornire a licitației va fi de 6,09 Euro /m².

Nivelul redevenței de pornire a licitației, s-a atabilit tinand cont de prevederile art.307, alin.(5), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si anume:

1) Proportionalitatea redevenței cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar:

Beneficiile obtinute de catre concesionar, consideram ca vor fi modice deoarece prin serviciile prestate nu se creaza plusvaloare. Concesionarul va obtine un profit rezultat din adaosul comercial care este conditionat de piata, precum si de cuantumul redevenței. Cu cat nivelul redevenței va fi mai mare, cu atat pretul de desfacere a lemnului pentru foc va creste.

2) Valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii

- valoarea de inventar initiala = 5,47 Euro/mp;

- valoarea de inventar reevaluată = 10 euro/mp;

-redeventa rezultata in urma concesiunii prin licitatie publica a unui teren cu nr. cadastral 22422, situat in apropierea terenului (la cca.150 m) ce face obiectul Proiectului de hotarare, a fost de 2,8 euro/mp;

3) Corelarea redeventei cu durata concesiunii

Durata propusa pentru concesiune este de 20 de ani cu posibilitatea prelungirii conform legii, este sub durata maxima prevazuta de lege (49 ani).

Tinand cont de cele prezentate mai sus, consideram ca pretul de pornire a licitatiei pentru redeventa va fi: $(5,47\text{euro/mp} + 10\text{ euro/mp} + 2,8\text{ euro/mp}) : 3 = 18,27\text{ euro/mp}$; $18,27\text{ euro/mp} : 3 = 6,09\text{ euro/mp}$;

Redeventa se va achita in primii 10 ani ai concesiunii in rate egale la paritatea leu/euro stabilita de BNR in prezenta platii.

h) NATURA SI CUANTUMUL GARANTIILOR SOLICITATE DE CONCEDENT

Garantia de participare protejeaza autoritatea contractanta fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al ofertantului pe intreaga perioada derulata pana la incheierea contractului de inchiriere.

Cuquantumul garantiei de participare

Garantia de participare va fi de 1/10 din cuquantumul redeventei totale, adica: $2.199\text{ mp} \times 6,09\text{ euro/mp} : 10 = 1.339,2\text{ euro}$.

Modalitati de constituire

- depunerea sumei la casieria autorității contractante sau
- depunerea sumei în contul autoritatii contractante deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni: RO04TREZ5395006xxx001682, Cod fiscal: 2842943. În ziua licitației suma constituită drept garanție de participare la licitație trebuie să se afle efectiv în contul menționat.

Restituirea garantiei de participare

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună execuție a contractului, care va fi returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului, indiferent de motive.

Cuquantumul astfel stabilit este necesar ca, pe parcursul derulării contractului, locatorul să poată acoperi eventualele debite, indiferent de natura lor, inclusiv penalități aferente acestora.

Pentru ofertantul necâștigător, garanția de participare se restituie termen de 30 zile de la data depunerii cererii la Primaria orasului Boldesti-Scaeni.

Retinerea garantiei de participare

Ofertantul pierde garanția de participare, dacă oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de concesiune în termen de 30 de zile de la data instiintării ofertantului castigator.

**i)CONDITII SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CE FACE OBIECTUL
CONCESIUNII**

Terenul ce face obiectul concesiunii este limitrof padurii aflate in administrarea Ocolului silvic Ploiesti. Ca urmare concesionarul va lua toate masurile ce se impun pentru a preveni producerea unor incendii care se pot extinde la padure.

Concesionarul nu va executa sapaturi pe terenul concesionat deoarece in subteran, in zona se afle cable electrice de inalta tensiune si conducte de transport produse petroliere aflate in administrarea SC Conpet SA. Deasemeni va lua toate masurile pentru a preveni sustragerea de produse petroliere din conducte. Concesionarul va suporta toate consecintele ce decurg in urma sustragerii sau avarierii conductelor de produse petroliere sau avarierea cablurilor electrice subterane.

**3.CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE
INDEPLINEASCA OFERTELE**

- (1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.
- (2)Ofertele se redacteaza in limba romana.
- (3)Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante situat in Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr.67, biroul de achizitii publice, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, insotite de o scrisoare de inaintare, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.
- (4)Pe plicul exterior se va inscrie:

„ PRIMARIA ORASULUI BOLDESTI-SCAENI
OFERTA PENTRU CONCEIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A
UNUI TEREN IN SUPRAFTA DE 2.199 MP SITUAT INT 54, PN2949/2
A NU SE DESCHIDE INAINTE DE ORA ”

- . Plicul exterior va trebui sa contina:
- a)opis cu documentele depuse;
 - b)o fisă cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
 - c) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor:
-act doveditor din care sa reiasa faptul ca este persoana juridica si are in statut activitati pentru comercializarea lemnului pentru foc ;
 - d) dovada ca nu are datorii la ANAF;
 - e)dovada ca nu are datorii la bugetul local unde isi are sediul ;
 - f) dovada procurarii documentatiei 15 lei ;
 - g) dovada ca a depus garantia de participare la licitatie (contravaloarea a 1.339,2 euro in lei).

- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia.
- (6) Oferta va fi depusă într-un număr de 2 exemplare. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Ofertantii care depun oferta la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau/si după expirarea datei-limită pentru depunere, nu au platit garanția de participare, sunt declarați respinși, iar ofertele se returnează nedeschise.
- (12) Cuantumul redevenței trebuie să fie cel puțin egal cu cel impus prin Caietul de sarcini (6,09 euro/mp).
- (13) Ofertantul trebuie să precizeze în oferta ca își însușește în totalitate condițiile impuse în Caietul de sarcini.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA

- A. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:
- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
 - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri;
 - e) alte cauze, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege;
 - f) prin acordul părților.
 - g) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- B. La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate astfel:
- a) bunurile de retur: terenul va reveni de plin drept, gratuit și liber de sarcini, concedentului. Deasemeni bunurile rezultate ca urmare a condițiilor impuse prin Caietul de sarcini (vezi cap. 1.3, lit. A), vor reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția.

b) bunurile proprii care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii, (dotările), vor reveni concesionarului. Concedenul își poate manifesta intenția de a achiziționa aceste bunuri la prețul stabilit de către un evaluator atestat ANEVAR.

ÎNTOCMIT,
VOICU ION



SECȚIUNEA II

FIȘA DE DATE A CONCESIUNII

Licitatie publica in vederea atribuirii contractului de concesiune
„ Teren in suprafata de 2.199 mp situat in T54, PN 2949/2”

Secțiunea I cuprinde urmatoarele informatii:

- **A. INTRODUCERE;**
- **B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;**
- **C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR;**
- **D. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE;**
- **E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC;**

A. INTRODUCERE

A.1. Denumirea autorității contractante: Orasul Boldesti-Scaeni, Judetul Prahova, Cod fiscal: 2842943, Adresa: Calea Unirii nr. 67, cod poștal 105300.

Numărul de telefon: 0244/211363; fax: 0244/211287

A.2. Activitatea autoritatii contractante

Administratie publica.

A.3. Obiectul contractului de concesiune:

- natura bunului ce urmează să fie concesionat: Terenul este situat extravilan, in Tarlaua T54, PN 2949/2. Terenul este proprietatea privata a orasului conform HCL nr 6/2014.

- descrierea spatiului : Terenul are suprafata de 2.199 mp, cu nr cadastral 22760 si este inscris in Cartea funciara a orasului sub nr 22760. Are acces din DN1A prin drumul de exploatare De 2710 si poate fi racordat la apa, gaze energie electrica, cablu si telefonie din DN1A situat la cca 100 m.

- destinatia bunului ce face obiectul concesiunii : infiintarea unui punct pentru desfacere lemne pentru foc;

•durata contractului de închiriere este de 20 ani, cu posibilitatea de prelungire conform legii, cu acordul părților.

A.4. Modul in care se va finaliza procedura

Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea unui contract de concesiune sau prin anularea procedurii de atribuire și eventuala initiere ulterioară a unei noi proceduri.

A.5. Procedura aplicată

•licitație publica

A.6. Atribuirea contractului de concesiune

se realizează în conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative:

1. Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, asimilat;

3. OUG nr 57/2019 –privind Codul administrativ

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Norme generale conform cadrului legal/prevederilor legale:

B.1. Publicitatea operațiunii

B.1.1. Elaborarea și publicarea anunțului de licitație

Anunțul de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală, se publică pe site-ul primăriei și să afișeze anunțul la sediul autorității contractante.

B.1.2. Punerea la dispoziție a documentației de atribuire

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Documentația de atribuire poate fi obținută:

- în urma unei solicitări a fiecărei persoane interesate; și/sau
- prin accesarea direct și nerestricționată a unui fișier electronic, care va fi disponibil pe site-ul primăriei.

• documentația se va procura contra cost

B.2.1. Reguli de comunicare și transmitere a datelor

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea trebuie să se transmită în scris.

B.2.2. Reguli de participare și de evitarea conflictului de interese

-Participarea

•Orice persoană interesată are dreptul de a participa la procedura de atribuire individual.

•În cadrul procedurilor de atribuire operatorii economici au calitatea de ofertant, dacă depun toate documentele solicitate.

B.3. Derularea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere

B.3.1. Termen pentru depunerea de oferte

Termene acordate pentru depunerea ofertelor

Pentru depunerea ofertelor se acordă o perioadă de cel puțin 20 zile calendaristice de la data publicării anunțului de licitație.

B.3.2. Constituirea garanției de participare

-Garanția de participare protejează autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Cuantumul garanției de participare : 1/10 din pretul de pornire a redeventei, respective 1.339,2 euro. Garanția de participare se va constitui în lei.

Restituirea garanției de participare

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se reține automat cu titlu de garanție de bună execuție a contractului, care va fi returnată numai în condițiile în care acesta nu înregistrează debite la data încetării contractului, indiferent de motive.

Cuantumul astfel stabilit este necesar ca, pe parcursul derulării contractului, concedentul să poată acoperi eventualele debite, indiferent de natura lor, inclusiv penalitățile aferente acestora.

Pentru ofertantii necâștigători, garanția de participare se restituie termen de 30 zile de la data depunerii cererii la primăria orașului Boldesti-Scaeni.

Retinerea garanției de participare

Ofertantul pierde garanția de participare, dacă oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în termen de 30 de zile de la data instiintării ofertantului castigator.

B.4.1. Primire oferte

Operatorul economic are dreptul de a depune/ transmite oferta la sediul autorității contractante, până la data și ora limită de depunere a ofertelor.

B.4.2. Desfășurarea sesiunii de deschidere

Ofertele se deschid la data și locul indicate în anunțul de licitație și în documentația de atribuire.

Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la sesiunea de deschidere a ofertelor.

În cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor, comisia de licitație verifică modul de respectare a regulilor formale de depunere și prezentare a ofertelor și a documentelor care le însoțesc.

În cazul în care, la data desfășurării licitației publice s-a înscris un singur ofertant, procedura de licitație se va relua. De asemenea, în situația în care, cu toate că s-au înscris doi sau mai mulți ofertanți, la data și ora desfășurării licitației nu sunt cel puțin 2 (doi) ofertanți care au documentația solicitată completă, licitația se repetă.

În ambele cazuri prezentate mai sus se va organiza etapa a II-a de licitație, cu respectarea prezentei metodologiei.

În situația în care, la etapa a II-a de licitație, se prezintă un singur ofertant cu documentația completă, terenul se va putea adjudeca.

În cadrul sesiunii de licitație, se întocmește un proces-verbal semnat de membrii comisiei de licitație și de către ofertanții sau reprezentanții acestora prezenți la sesiunea de deschidere a ofertelor, în care se va consemna modul în care ofertanții au prezentat documentele de calificare. În continuare, comisia de evaluare va deschide plicurile interioare cu oferta propriu-zisă numai a ofertanților calificați. Ofertanții descalificați vor primi plicurile interioare nedesfăcute. După analiza ofertelor participanților calificați, comisia de evaluare va întocmi un raport care va fi înaintat ordonatorului de credite cu propunerea de încheiere a contractului de închiriere. Autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților rezultatul licitației.

B.4.3. Examinare și evaluare oferte

Comisia de licitație are obligația de a desfășura activitățile de examinare și evaluare numai la sediul autorității contractante. Se iau în considerare documentele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Dacă este cazul, comisia de evaluare va solicita clarificări.

Respingerea ofertelor

Se va respinge oferta care nu îndeplinește condițiile:

- a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor;
- a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație;
- nu a constituit garanția de participare;

B.4.4. Stabilirea ofertei câștigătoare

Oferta câștigătoare stabilită de către comisia de organizare a licitației este cea care întrunește cel mai mare punctaj.

B.4.5. Anularea procedurii de închiriere

Decizia de anulare se ia, de regula, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului. Procedura de atribuire a contractului se anulează atunci când se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura iar autoritatea contractantă se afla în imposibilitatea de a aplica măsuri corective.

Sau/si

Nu a fost posibilă asigurarea unui nivel satisfăcător al concurenței,

În cazul în care anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, autoritatea contractantă are obligația de a comunica în scris tuturor ofertanților atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul anulării.

B.5. Atribuirea contractului de concesiune

B.5.1. Notificarea rezultatului tuturor participanților la procedura

B.5.2. Perioada de așteptare

Contractul de concesiune se semnează după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii. Perioada de așteptare poate fi utilizată de persoanele care se simt lezate de un act al autorității contractante în legătură cu procedura de concesiune, pentru a-l contesta.

B.5.3. Semnarea contractului

Autoritatea contractantă are obligația de a finaliza procedura de atribuire prin încheierea contractului de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de organizare a licitației respectând termenul de la la punctul B.5.2.

B.6. Derularea contractului

B.6.1. Intrarea în efectivitate a contractului

Contractul intră în efectivitate la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului de către concedent, în termen de maxim 30 zile de la data constituirii garanției.

B.6.2. Îndeplinirea obligațiilor asumate

Partile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, de bună credință și la termenele stabilite în contractul de concesiune.

B.7. Finalizarea contractului

Reprezentantii primăriei orașului Boldesti-Scaeni au dreptul de a inspecta terenul pentru a verifica dacă în locația respectivă se desfășoară activitatea prevăzută în contractul de concesiune și dacă nu au fost aduse modificări de structură fără avizul primăriei.

Restituirea garanției de bună execuție :

- Se efectuează potrivit clauzelor contractuale și dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

B.8. Data limită de depunere și alte formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la licitație.

- Vezi Caietul de sarcini

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

• **Are dreptul** de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulative următoarele condiții:

- a) A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) A depus oferta împreună cu documentele solicitate în Documentația de atribuire, în termenii specificați;
- c) Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărei persoane interesate să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică.

Situația economică și financiară: Nu e cazul

C1. Documentele care se solicită în vederea calificării ofertanților:

C.1.1. Documente care dovedesc situația personală a ofertantului:

1. Declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu Formularul 2 din secțiunea IV.

2. Certificat constatator privind înmatricularea la Oficiul Registrului Comerțului.

3. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către stat și cele locale:

C.1.2. Documente care dovedesc capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Pentru persoane juridice și fizice: documente din care să reiasă obiectul de activitate

C.1.3. Documentele justificative privind plata garanției de participare 1.339,2 euro și a caietului de sarcini, respectiv 15 lei.

Plata garanției de participare se poate face la casieria instituției sau în contul autorității contractante deschis la Trezoreria Boldești-Scaeni RO 04 TREZ 5395 006x xx00 1682, Cod fiscal 2842943, la cursul leu/euro în preția plății.

Vezi și cap.3 din Caietul de sarcini.

D. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE

Contractul de concesiune se va atribui ofertantului care primește cel mai mare punctaj (100%). Punctajul maxim va fi de 100 puncte. Punctajul fiecărui ofertant se va calcula prin suma punctajelor pentru cele trei criterii de atribuire.

• Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

- Cel mai mare nivel al redevenței (euro/mp), ofertat pe unitatea de suprafață = 40% ; Nivelul maxim al concesiunii va primi 40 puncte. Nivelul minim al concesiunii va primi 10 puncte.
 - Protecția mediului înconjurător = 20%; Măsurile privind protecția mediului vor fi apreciate de la maxim 20 puncte la minim 10 puncte.
 - Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat = 40%. Măsurile propuse pentru întreținerea și dezvoltarea spațiului respectiv a activității ce se va desfășura în spațiul concesionat vor fi apreciate de la maxim 40 puncte la minim 10 puncte.
- Criteriile de atribuire, odată stabilite, nu pot fi schimbate pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire.

E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC;

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziție de către primarul orașului Boldesti-Scaeni.

Contestația

Contestația se formulează în scris de către partea care se considera vătămată.

Contestația trebuie să conțină următoarele elemente:

- numele, domiciliul sau reședința contestatorului, ori pentru persoanele juridice, denumirea, sediul lor și codul unic de înregistrare. În cazul persoanelor juridice se vor indica și persoanele care le reprezintă și în ce calitate;
- denumirea și sediul autorității contractante;
- denumirea obiectului contractului de concesiune și procedura de atribuire aplicată;
- obiectul contestației;
- motivarea în fapt și în drept a cererii;
- mijloacele de probă pe care se sprijină contestația, în măsura în care este posibil;
- semnătura părții sau a reprezentantului persoanei juridice.

Contestației i se va atașa copia actului atacat, în cazul în care acesta a fost emis, precum și copii după alte înscrisuri, dacă acestea sunt disponibile.

Contestația va fi transmisă de către contestator autorității contractante în termen de 2 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației.

În cazul în care persoana care a depus contestație nu este de acord cu modalitatea de soluționare a contestației, se poate adresa instanței : Tribunalul Prahova, secția Contencios Administrativ și Fiscal, strada Valeni nr 44, Ploiești, Județul Prahova.

SECTIUNEA III

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr /

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Orasul Boldești - Scăeni, cu sediul social în Boldești - Scăeni, Calea Unirii nr 67, jud. Prahova, reprezentat prin Bucuroiu Constantin – primar și Ionescu Elena – sef Serviciu buget, finanțe - contabilitate, în calitate de proprietar, numit în continuare **concedent**, pe de o parte,

Și, reprezentat prin, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În baza H.C.L. nr. privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 2.199 mp situat în T54, PNn2949/2, au convenit încheierea prezentului contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 (1) Obiectul contractului îl constituie **concesionarea unui teren în suprafața de 2.199 mp situat în T54, PNn2949 oras Boldesti-Scăeni, Judetul Prahova**, teren identificat conform Anexei nr. 1 și delimitat conform planșei, anexa la prezentul contract.

(2) Concesionarul va folosi bunul concesionat pentru înființarea unui punct pentru comercializare lemne pentru foc.

Art. 3 (1) Predarea – primirea obiectului concesiunii se va face pe bază de proces verbal, în termen de 30 zile de la semnarea contractului. Procesul-verbal de predare primire constituie anexă la contractul de închiriere.

(2) Schimbarea de către concesionar a destinației bunului concesionat, în tot sau în parte, fără obținerea acordului concedentului se sancționează cu rezilierea de drept a contractului având drept consecință evacuarea necondiționată a concesionarului pe cheltuielile sale și acoperirea prejudiciului.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4 Durata contractului de concesiune este de **20 ani**, cu începere de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu acordul părților.

IV. PREȚUL. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Art. 5 (1) Prețul concesiunii pentru folosirea bunului concesionat este de Euro și se va achita în rate egale la paritatea leu/euro stabilită de BNR în prețua plății în primii 10 ani ai concesiunii.

(2) Plata concesiunii se va face, la casieria Primăriei orașului Boldești - Scăeni, sau prin OP în contul..... în primul trimestru al fiecărui an din primii 10 ai concesiunii.

Art. 6 (1) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art 5 alin (2) la termen autorizează pe **concedent** să perceapă majorări de 0,1%/zi întârziere asupra sumei datorate.

(2) **Întârzierea la plata a concesiunii** cu mai mult de 90 zile va conduce la rezilierea contractului de plin drept, fără judecată, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă (pact comisoriu expres de ultim grad).

(4) **Rezilierea contractului** în condițiile alin. (1) și alin. (2) nu îl va absolve pe concesionar de achitarea obligațiilor de plată restante.

V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art. 7 (1) Concedentul are dreptul să controleze periodic modul în care concesionarul își respectă obligațiile contractuale;

(2) **Concedentul se obligă:**

a) să predea obiectul concesiunii prevăzut la art. 2 din contract, pe bază de proces – verbal încheiat în două exemplare, conform art. 3, alin. (1).

b) să nu-l împiedice pe concesionar să folosească terenul potrivit destinației stabilite conform art. 2, alin. (2) din contract, pe întreaga durată a concesiunii.

VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art. 8 (1) Concesionarul are dreptul să folosească bunul concesionat potrivit destinației prevăzută la art. 2 alin. (2) din prezentul contract, în regim de permanență și de continuitate.

(2) **Concesionarul se obligă:**

a) să nu subconcesioneze/cesioneze/inchirieze terenul sau să schimbe obiectul concesiunii fără acceptul concedentului;

b) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării pe cheltuiala proprie;

c) să asigure curățenia și igienizarea terenului concesionat;

d) să răspundă de paza, siguranța și protecția terenului concesionat;

f) locatarul va respecta normele de securitate și sănătate în muncă, precum și cele de mediu;

g) va constitui, cu titlu de garanție de buna execuție a contractului, o sumă echivalentă cu 1/10 din cuantumul redevenței prin transferarea garanției de participare în contul de garanție de buna execuție a contractului;

h) va achita impozitul pe teren.

i) va împrejmuia terenul concesionat;

j) nu va produce zgomote peste limitele legale;

k) va lua măsurile ce se impun pentru mentinerea în stare de siguranță a drumului de exploatare precum și măsurile ce se impun pentru a evita innorirea carosabilului DN1A.

(3) **Răspunderea în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor** revine concesionarului, care are obligația de a lua toate măsurile legal stabilite pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

Organizarea apărării împotriva incendiilor se referă, fără a fi limitativ, la următoarele:

- prevenirea incendiilor, prin luarea în evidență a materialelor și dotărilor tehnologice care prezintă pericol de incendiu, a surselor posibile de aprindere ce pot apărea și a mijloacelor care le pot genera, precum și prin stabilirea și aplicarea măsurilor specifice de prevenire a incendiilor;

- organizarea intervenției de stingere a incendiilor;

- afișarea instrucțiunilor de apărare împotriva incendiilor;

- organizarea salvării utilizatorilor și a evacuării bunurilor, prin întocmirea și afișarea planurilor de protecție specifice și prin menținerea condițiilor de evacuare pe traseele stabilite;

- elaborarea documentelor specifice de instruire la locul de muncă, desfășurarea propriu-zisă și verificarea efectuării acestora;

- marcarea pericolului de incendiu prin montarea indicatoarelor de securitate sau a altor inscripții ori mijloace de atenționare;

- dotarea cu mijloace de primă intervenție (stingătoare), menținerea lor în stare de funcționare.”

VII. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9 (1) Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
 - b) prin denunțare, de către una din părți;
 - c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
 - d) prin acordul părților;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f) prin reziliere de către proprietar, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract, altele decât cele prevăzute la art.6, alin.(3) și art. 8, lit. j) pentru care operează pactul comisoriu expres de ultim grad, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Rezilierea operează de plin drept, la trecerea unui termen de 10 zile de la înștiințarea adresată de concedent concesionarului, cu privire la motivele rezilierii. Proprietarul va putea încasa garanția prevăzută la art.8, lit. j) cu titlu de despăgubire. În cazul în care pagubele produse concedentului sunt mai mari decât valoarea garanției de bună execuție, concedentul se va adresa instanței în vederea stabilirii prejudiciului și obligării locatarului la plata acestora;
 - g) prin reziliere, în situația în care concesionarul își întrerupe activitatea pentru o perioadă de timp mai mare de 90 de zile calendaristice cu excepția cazului în care întreruperea activității se datorează unui motiv de sănătate.
 - i) în cazul în care concesionarul își încetează activitatea.
- (2) rezilierea contractului poate avea loc și în situația în care nu se respecta obiectivul prevăzut la art. 2 alin. (2) din contract;
- (3) partea care invocă încetarea contractului potrivit alineatului 1 lit. b) și c) va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu 20 zile înainte de data de la care urmează să-și producă efectele.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră, astfel cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract, care nu se pot rezolva pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 12 (1) Orice modificare survenită în timpul executării contractului privind situația juridică și sediul concesionarului va fi adusă de îndată la cunoștința concedentului.

(2) Orice înștiințare (comunicare, obiecție) provenind de la una dintre părți și destinată celeilalte trebuie transmisă în scris, la adresele menționate în cap. I art.1 din contract, cu confirmare de primire. Se consideră confirmare de primire și mențiunea făcută de reprezentantul locatorului pe copia înștiințării. Trimiterea prin poștă a înștiințării se va face întotdeauna cu confirmare de primire.

Art. 13(1) Protecția datelor personale : Obligatiile partilor in ceea ce priveste protectia datelor cu caracter personal sunt prevazute in Anexa nr 2.

Art. 14 (1) . Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3). Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

(4) Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____
data semnării lui.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI

Primar,
Bucuroiu Constantin

Șef Serviciu ,
Ionescu Elena

Oficiul Juridic,
Iamandi Ion

CONCESIONAR,

Anexa nr 1
la Contractul de Concesiune nr /

Cu datele de identificare ale terenului ce se concesioneaza

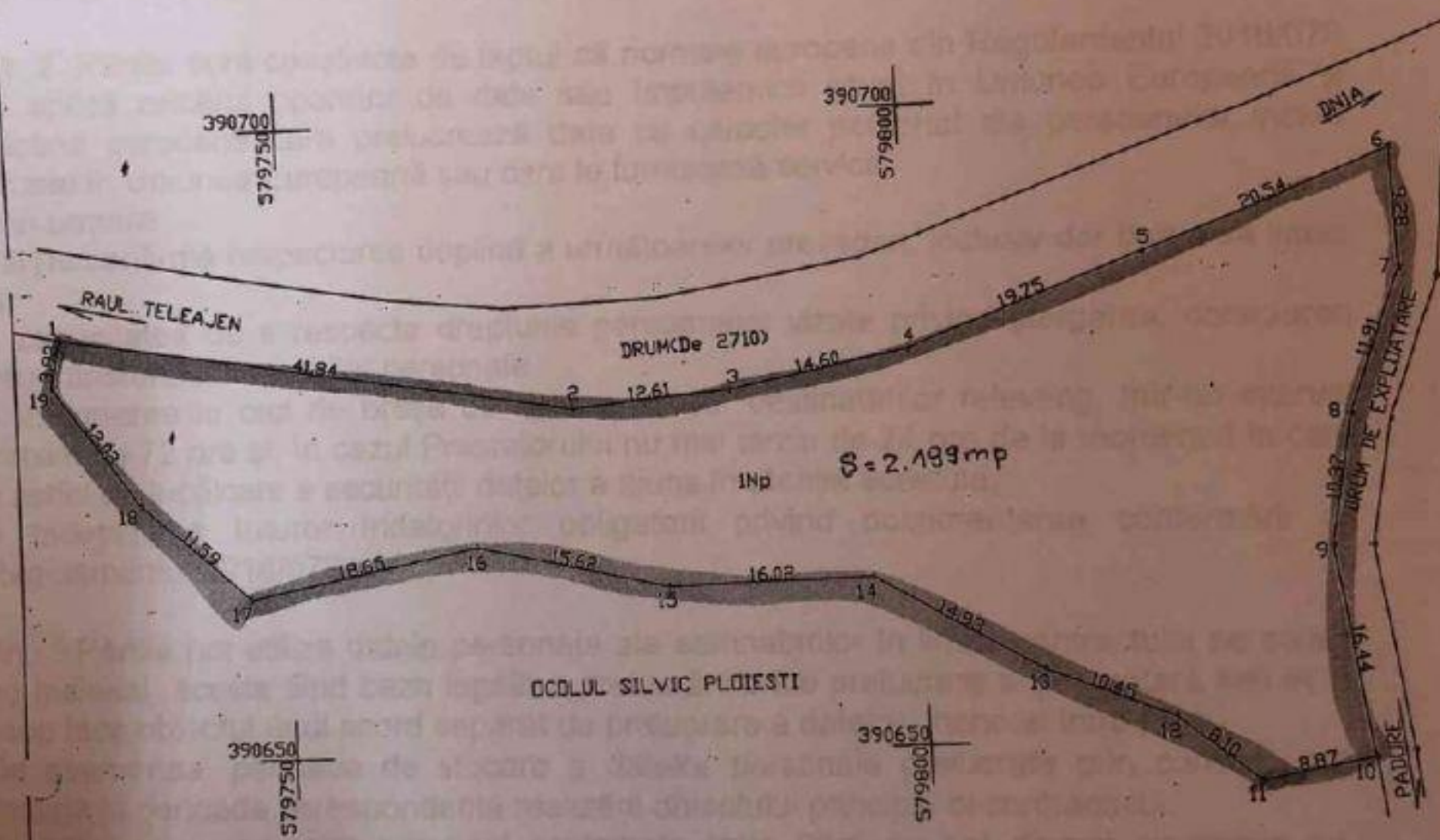
Nr crt	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1.	Teren	Boldesti-Scaeni, T54, PNp2949/2	Teren cu S=2.199 mp, extravilan, situat in T54, PNp2949/2 cu nr. cadastral 22260, proprietatea privata a orasului. Vecinatati: N- drum exploatare(De2710); S si V-Oco;ul Silvic Ploiesti; E-drum exploatare. Terenul are acces din DN1A prin drum de exploatare (De2710) si poate fi racordat la apa, gaze, energie electrica si telefonie din DN1A situat la cca.100 m.

Intocmit,
Voicu Ion




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1/500

NR.CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
22760	2199	Or. Boldesti-Scaeni, tarla 54- parcela Np 2949/
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	Or. Boldesti-Scaeni



Legenda

 teren cu $S=2.199 \text{ mp}$ determinat de punctele 1,2,...19,1 care se concesionează.

Proiectat Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti - Sedeni Concesionarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 2.199 mp situat in T54 PNP 2949/2	plansa Scara 1:100 Nov.
--------------------------------	---	--------------------------------------

Anexa nr 2

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR..... /DATA

CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Părțile ,

Orasul Boldesti-Scaeni, cu sediul in Boldesti-Scaeni, Calea Unirii nr 67, Judetul Prahova, telefon/fax : 0244/211363, cod fiscal 2842943, cont RO13TREZ 24A 650401710130X deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, reprezentat prin BUCUROIU CONSTANTIN – primar si IONESCU ELENA – sef serviciu buget, finante – contabilitate, in calitate de concedent

si

....., in calitate de concesionar.

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 2016/679 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare,

Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 2016/679.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți.

De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art. 4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

CONCEDENT

Primar,
Bucuroiu Constantin

Sef Buget, finante –
Contabilitate
Ionescu Elena

Oficiul juridic,
Iamandi Ion

CONCESIONAR